

**Datum** 18 februari 2025  
**Tijd** 9.30 – 12.30 uur  
**Locatie** BenW kamer 7.3

**Aanwezig** Burgemeester P. Verhoeve  
Wethouder T. van Vugt  
Wethouder J. Sargentini  
Wethouder A.J.S. van Popering-Kalkman  
Wethouder J.K. Oppelaar  
Wethouder M. Bunnik  
Gemeentesecretaris R. Bakker  
Notulist E.W. Verbeek

**2.1 BenW besluitenlijst van 11 februari 2025**

P. Verhoeve *Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. De BenW besluitenlijst van 11 februari 2025 vast te stellen.

**2.2 Harderwijkweg 2-4 definitieve verklaring van geen bedenkingen**

J.K.  
Oppelaar De aanvrager is voornemens om de twee bestaande kantoorgebouwen te slopen en op deze locatie 117 appartementen te realiseren met een half verdiepte parkeergarage. Het zuidelijke woongebouw is 38.8 meter hoog, het noordelijke gebouw 21,8 meter. Bovenop de half verdiepte parkeergarage komt openbaar groen en er komt een openbaar toegankelijke brug over het water om deze omgeving te verbinden met het Groenhovenpark. Om deze functie hier toe te staan, wordt daarom afgeweken van het bestemmingsplan middels een 'buitenplanse afwijking'

*Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. In te stemmen met de realisatie van 117 appartementen en daartoe in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing en de definitieve omgevingsvergunning te verlenen.  
2. Kennis te nemen van het raadsmemo, deze door te zenden aan de raad en de definitieve verklaring van geen bedenkingen laten ondertekenen door de raad.  
3. De financiële effecten te verwerken in de 1e/2e bestuursrapportage 2025.

**2.3 Goejanverwelledijk 56-62: definitieve verklaring van geen bedenkingen**

J.K.  
Oppelaar De aanvrager is voornemens om de bedrijfsbebouwing op de huidige locatie aan de Goejanverwelledijk 56 – 62 te Gouda uit te breiden en te ontwikkelen ten behoeve van de realisatie van een nieuw kantoor en een herinrichting van het terrein. Het huidige kantoor is gevestigd in het kantoordeel van het pand aan de Goejanverwelledijk 60 en in het dubbel woonhuis. Het kantoor in het dubbele woonhuis past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Goverwelle' (vastgesteld op 14 januari 2010), waar ter plaatse van het kantoor een woonbestemming geldt. Om de functie toe te staan wordt daarom afgeweken van het bestemmingsplan middels een 'buitenplanse afwijking'.

*Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. In te stemmen met de realisatie van een nieuw kantoor en een herinrichting van het terrein Goejanverwelledijk 56-62 en daartoe in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het beeldkwaliteitsplan en de definitieve omgevingsvergunning te verlenen (NL.IMRO.0513.Gjverwelledijk56).  
2. Kennis te nemen van het raadsmemo (bijlage 3), deze door te zenden aan de raad en de definitieve verklaring van geen bedenkingen (bijlage 1) laten ondertekenen door de raad.  
3. De financiële effecten te verwerken in de 1e/2e bestuursrapportage 2025.

- 2.4 Besluit hogere waarden Harderwijkweg 2-4**  
J.K. Oppelaar Binnen de Spoorzone in Gouda wordt het perceel aan de Harderwijkweg 2-4 herontwikkeld. Binnen het plangebied worden 117 appartementen mogelijk gemaakt, verdeeld over meerdere verdiepingen in twee blokken. Appartementen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. Omdat de appartementen mogelijk gemaakt worden binnen de zone van (spoor)wegen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. Het Besluit Hogere Waarden voor geluid vast te stellen.
- 2.5 Actieplan Integraal Veiligheidsbeleid 2025**  
P. Verhoeve Het Actieplan Integraal Veiligheidsbeleid 2025 is een jaarlijkse operationalisering van het meerjarige beleidskader Integraal Veiligheidsbeleid, dat de raad in 2023 heeft aangenomen. Na vaststelling door het college wordt het Actieplan ter informatie aangeboden aan de raad.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. Het bijgevoegde actieplan vast te stellen, met een tekstuele aanpassing.  
2. Kennis te nemen van het raadsmemo en deze samen met het actieplan ter informatie door te zenden aan de raad.
- 2.6 Polariserende uitingen passen niet bij de verdraagzaamheid van Gouda**  
P. Verhoeve De raad heeft op 3 juli 2024 de motie "polariserende uitingen passen niet bij de verdraagzaamheid van Gouda" aangenomen. In deze motie werd het college verzocht om de zorg van de raad over het toenemende aantal polariserende en onverdraagzame uitingen via stickers, posters en graffiti in de openbare ruimte te agenderen in de driehoek met politie en justitie. Ook werd het college verzocht een overzicht te maken van mogelijke interventies om deze uitingen tegen te gaan. Dit memo geeft hier invulling aan.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. Kennis te nemen van het memo Polariserende uitingen passen niet bij de verdraagzaamheid van Gouda en deze ter informatie door te sturen naar de raad, met een tekstuele aanpassing.
- 2.7 Verordening Speelautomaten Gouda 2025**  
P. Verhoeve  
T. van Vugt Hierbij wordt verzocht de gemeenteraad voor te stellen te besluiten om de Verordening speelautomaten Gouda 2025 vast te stellen. Naar aanleiding van jurisprudentie van de Raad van State is een belangrijke uitspraak gedaan ten aanzien van schaarse vergunningen. Dit houdt in dat het gemeentebestuur gelijke kansen moet bieden aan potentiële gegadigden voor de verdeling van schaarse vergunningen. De exploitatievergunning voor de speelautomatenhal in Gouda is een schaarse vergunning. Deze is verleend aan Sportland Gouda BV (Casino Hommerson) in december 2024 voor de duur van 15 jaar.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. In te stemmen met de Verordening speelautomaten Gouda 2025 en deze met bijgevoegd raadsvoorstel ter vaststelling voor te leggen aan de raad.  
2. De burgemeester te machtigen om ondergeschikte wijzigingen in het raadsvoorstel en in de concept Verordening Speelautomaten Gouda 2025 (artikelen en toelichting) aan te brengen.
- 2.8 Algemene plaatselijke verordening Gouda 2025**  
P. Verhoeve  
T. van Vugt Jaarlijks wordt gecontroleerd of de Apv nog up to date is en/of er nog wijzigingen moeten worden doorgevoerd middels de VNG update. Daarbij is de bestuurlijke wens in elk geval eens in de twee jaar een update van de Apv op de agenda van de raad te zetten. De laatste keer was in 2020. In verband met een aangekondigde vernieuwing van de model-Apv in 2027 door de VNG is er dit keer gekozen voor een sobere update.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. In te stemmen met de Algemene plaatselijke verordening Gouda 2025 (Apv) en deze met bijgevoegd raadsvoorstel ter vaststelling voor te leggen aan de raad.  
2. De burgemeester te machtigen om ondergeschikte wijzigingen in het raadsvoorstel en in de concept-Apv (artikelen en toelichting) aan te brengen.

- 2.9 Update zero-emissiezone**  
T. van Vugt  
J. Sargentini  
In het raadsmemo van 22 oktober 2024 waarin de raad geïnformeerd is over de voortgang van de invoering, heeft het college aangegeven de raad opnieuw te informeren over de stand van zaken voor 1 maart 2025. Deze memo geeft invulling aan die belofte.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. Kennis te nemen van het memo over de actuele stand van zaken omtrent de zero-emissiezone en deze ter informatie door te zenden naar de raad, met een tekstuele aanpassing.
- 2.10 Selectieprocedure verkoop Bloemendaalseweg 39**  
T. van Vugt  
J.K.  
Oppelaar  
De gemeente Gouda zoekt een nieuwe invulling voor het leeggekomen boerderijcomplex (perceel) Bloemendaalseweg 39 te Gouda. De gemeente Gouda vindt het belangrijk om snel tot een nieuwe invulling te komen om deze locatie beter te benutten en om te voorkomen dat het monumentale complex (verder) in verval raakt. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten een selectieprocedure op te starten om een geschikte koper te vinden die een woonzorg concept wil realiseren passend binnen een woonbestemming, maar met een maatschappelijk karakter – dus een woonvorm met een maatschappelijke component.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, besluiten:  
1. Een verkoopprocedure in te zetten, waarbij wordt gestreefd naar een woonzorgconcept via een selectieprocedure.  
2. Het transformatiekader (lees kavelpaspoort) en de uitgangspuntennotitie voor de verkoop van de Bloemendaalseweg 39 vast te stellen.  
3. De wethouder vastgoed een volmacht te geven om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen, waaronder de bevoegdheid om eventuele wijzigingen aan te brengen in de selectiedocumenten.  
4. Kennis te nemen van bijgevoegde memo en deze door te geleiden aan de gemeenteraad.
- 2.11 Anterieure overeenkomst busremise Tielweg 5**  
J. Sargentini  
J.K.  
Oppelaar  
Voor de realisatie van de busremise aan de Tielweg 5 dient op basis van artikel 6.12 Wro het kostenverhaal te zijn verzekerd. Om hieraan te voldoen worden in de anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd tussen initiatiefnemer en gemeente over de samenwerking, de kosten en het eindresultaat van de ontwikkeling.
- Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Gouda, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:  
1. De bijgevoegde anterieure overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van de busremise aan de Tielweg 5 aan te gaan.  
2. Wethouder J.K. Oppelaar te machtigen om ondergeschikte wijzigingen aan te brengen in de tekst van de concept anterieure overeenkomst en maatregelen te nemen indien nodig ten behoeve van het uitvoeren van de anterieure overeenkomst.  
3. Wethouder J.K. Oppelaar te machtigen om de gemeente Gouda ter zake te vertegenwoordigen en de overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.  
4. De financiële effecten te verwerken in de 1e/2e bestuursrapportage 2025.  
5. Een tekstuele aanpassing in het collegevoorstel op te nemen.
- 2.12 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen busremise Tielweg 5**  
J.K.  
Oppelaar  
J. Sargentini  
Op 29 december 2023 is door initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het plan betreft de realisatie van een busremise voor elektrische bussen aan de Tielweg 5 voor een periode van maximaal 15 jaar. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan “Goudse Poort”. Er moet een planologische procedure worden doorlopen voor het planologisch afwijken (strijdig gebruik) en het bouwen, om de ontwikkeling mogelijk te maken. In dit geval gaat het om de uitgebreide procedure; artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Voorwaarde is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Voor deze procedure is ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad benodigd.

*Besluit:*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een busremise aan de Tielweg 5 te Gouda voor de duur van maximaal 15 jaar.
2. De gemeenteraad voor te stellen voorschriften te verbinden aan de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, zoals opgenomen in de ontwerp omgevingsvergunning.
3. De gemeenteraad voor te stellen om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen om te zetten in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er tijdens de ter inzage periode geen zienswijzen ingediend worden.
4. Geen Milieueffectrapportage (MER) op te stellen;
5. Geen exploitatieplan op te stellen, maar kosten te verhalen via een anterieure overeenkomst en eventuele planschade af te wenden door middel van een planschadeovereenkomst.
6. Akkoord te gaan met het afwijken van de 15% groeneis op maaiveld uit de Structuurvisie Groen en het Programma Groen Gouda.
7. Een tekstuele aanpassing op te nemen in het collegevoorstel en raadsvoorstel.

## **2.13 Verkenning natuurinclusief bouwen**

J. Sargentini In juli 2024 nam de gemeenteraad een motie aan om te verkennen hoe natuurinclusief bouwen beter kan worden verankerd in het eigen beleid. De afgelopen maanden heeft de verkenning plaatsgevonden; in de raadsmemo worden de belangrijkste uitkomsten gedeeld.

*Besluit:*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Kennis te nemen van het memo over verkenning natuurinclusief bouwen en deze ter informatie door te zenden naar de raad, met een tekstuele aanpassing.

## **2.14 Vervolg proces Beleidskader Armoede en Schulden**

J.K. Het college heeft het beleidskader armoede en schulden Samen mee(r) doen uit 2017 geactualiseerd  
Oppelaar in het voorliggende beleidskader De cirkel doorbreken. Met het nieuwe beleidskader bouwt het college op basis van nieuwe inzichten, ontwikkelingen en uitdagingen verder aan het armoede- en schuldenbeleid. Op 19 november 2024 heeft het college het concept van dit beleidskader, samen met de benodigde dekking voor de uitvoering, vastgesteld. Toen is ook besloten om voor het beleidskader een adviesaanvraag bij de Goudse Adviesraad Sociaal Domein (GASD) in te dienen. In dit collegevoorstel wordt het college gevraagd de definitieve versie van het beleidskader De cirkel doorbreken ter besluitvorming en vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad en de reactie op het advies van de Goudse Adviesraad Sociaal Domein te verzenden

*Besluit:*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Het beleidskader Armoede en Schulden Gouda 2025-2029, De Cirkel Doorbreken aan de gemeenteraad aan te bieden ter besluitvorming en vaststelling.
2. De bijgevoegde reactie van het college op het advies van de Goudse Adviesraad Sociaal Domein te ondertekenen en te verzenden aan de Goudse Adviesraad Sociaal Domein.
3. Het advies van de Goudse Adviesraad Sociaal Domein en de reactie van het college hierop met het beleidskader ter informatie te verzenden aan de gemeenteraad.
4. De gemeenteraad voor te stellen de financiële consequenties te verwerken in de begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2029.

## **2.15 Wijzigingen huisvestingsverordening**

J.K. Sinds de wijziging van de Huisvestingswet per 1 januari 2024 kan een gemeente een aantal nieuwe  
Oppelaar onderdelen opnemen in de Huisvestingsverordening. In die verordening staan kaders opgenomen voor de toewijzing van de schaarse betaalbare woningvoorraad. Nieuw in de wet zijn onder andere dat er meer voorrang aan woningzoekenden met lokale binding kan worden toegewezen en dat er voor vitale beroepsgroepen voorrangregels kunnen worden opgesteld. Deze aanpassingen staan los van een aantal andere vraagstukken die op een later moment aan de raad worden voorgelegd, zoals het hanteren van de B/L-systematiek en de opname van de Wet versterking regie volkshuisvesting.

*Besluit:*

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. De tussentijds gewijzigde Huisvestingsverordening ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

- 3.3.1 Beantwoording schriftelijke vragen van Leefbaar Gouda over handhaven en verwijderen fietsen op stationsplein**  
P. Verhoeve  
*Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. De schriftelijke vragen van Leefbaar Gouda over handhaven en verwijderen fietsen op stationsplein te beantwoorden en door middel van bijgevoegde antwoordbrief door te zenden naar de raad.
- 3.3.2 Beantwoording schriftelijke vragen van Leefbaar Gouda over supermarkt Korte Akkeren**  
J. Sargentini  
*Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. De schriftelijke vragen van Leefbaar Gouda inzake vrachtverkeer PLUS supermarkt Korte Akkeren te beantwoorden door middel van bijgevoegde antwoordbrief.
- 3.3.3 Beantwoording schriftelijke vragen van D66 over het Wijkmobiliteitsplan Korte Akkeren**  
J. Sargentini  
*Besluit:*  
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:  
1. De schriftelijke vragen van D66 over het Wijkmobiliteitsplan Korte Akkeren te beantwoorden door middel van bijgevoegde antwoordbrief.

burgemeester en wethouders van Gouda,

de secretaris,

  
drs R.C. (Ruud) Bakker

de burgemeester,

  
mr drs P. (Pieter) Verhoeve