

Gemeente Gouda - Zakelijke beschrijving

Anterieure overeenkomst Busremise Tielweg 5 te Gouda

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 1 april 2025 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening hebben gesloten met Qbuzz B.V. De overeenkomst is gericht op de ontwikkeling van een busremise aan de Tielweg 5.

In het exploitatiegebied wordt een elektrische busremise gerealiseerd met houten overkapping. Op het terrein worden 33 parkeer-/ oplaadplaatsen en 3 noodopstelplekken voor de bussen gerealiseerd. Daarnaast komt er een opkomstlocatie (kantoor en kantine), een wasstraat met functiestrook, een fiets-/motorstalling en 45 parkeerplaatsen voor personeel (**bijlage 1, exploitatiegebied**).

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan en daarom wordt er, voor rekening van Qbuzz B.V., een planologische procedure doorlopen.

De gemeente is in het kader van de wettelijke procedure verplicht te verzekeren dat de gemeente geen kosten maakt in het kader van de herontwikkeling, dan wel de te maken kosten verhaalt op de exploitant. Dit is geregeld in de anterieure overeenkomst.

Uitgangspunt is dat de ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied, inclusief het bouwrijp maken daarvan, zal worden uitgevoerd door, dan wel in opdracht van, exploitant. De exploitant zal het project geheel en uitsluitend onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, op basis van c.q. met inachtneming van de randvoorwaarden en kwaliteitsnormen die de gemeente daaraan stelt, uitvoeren.

Voor zover er sprake zal zijn van planschade komt deze ten laste van de exploitant.

Ter inzage

Met ingang van 10 april 2025 ligt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage in het Huis van de Stad.